GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

Mecanismo de Integración / Proceso: COMITÉ TECNICO			Acta Nº:
Objetivo: Recorrido de obra para evaluar el estado de avance de los pendientes a la fecha de Recibo del contrato, Observaciones y Compromisos			
Objeto Contractual (Si Aplica): Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS" 15 VIVIENDAS EN EL MPIO DE ANSERMA			
Fecha (dd/mm/aa): 19/11/2025	Lugar: Municipio de Anserma en el sitio de la Obra Construcción 15 Viviendas		Hora de Inicio: 3:00 pm Hora de Terminación: 4:30pm
Tipo:	Informativo:	Consultivo:	Decisivo: X

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Juan Manuel Carvajal			x		Apoyo a la Supervisión	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Anlleline Ladino			x		Apoyo Social a la Supervisión	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Jeyson Ramírez González			x		Apoyo a la Supervisión	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Carlos Alberto Ceballos Cifuentes			x		Director Interventoría	Interventor
Jorge Ariel Cortes Santacoloma			x		Residente de Interventoría	Interventor
Edgar De Jesús Tabares Morales			x		Maestro de Obra	Contratista

Agenda:

1. Recorrido de la obra evaluando el estado de avance en cada vivienda.
2. Compromisos
3. Fin de la Reunión

Desarrollo de la Agenda:

Durante el recorrido se evaluaron en cada vivienda las Actividades Faltantes por ejecutar:

CASA 1:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalación aparatos eléctricos
- El texturizado del graniplas de la fachada no tiene el acabado adecuado, no quedó en sentido vertical
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 2:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalaciones aparatos eléctricos (parcialmente instalados).
- El texturizado del graniplas de la fachada no tiene el acabado adecuado, no quedó en sentido vertical
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 3:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalaciones aparatos eléctricos (parcialmente instalados).
- El texturizado del graniplas de la fachada no tiene el acabado adecuado, no quedó en sentido vertical
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Mover punto hidráulico para grifo del lavadero.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 4:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalaciones aparatos eléctricos (parcialmente instalados).
- El texturizado del graniplas de la fachada no tiene el acabado adecuado, no quedó en sentido vertical
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 5:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalaciones aparatos eléctricos (parcialmente instalados).
- El texturizado del graniplas de la fachada no tiene el acabado adecuado, no quedó en sentido vertical
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 6:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalaciones aparatos eléctricos (parcialmente instalados)
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se

observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 7:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalaciones aparatos eléctricos (parcialmente instalados)
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 8:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalaciones aparatos eléctricos (parcialmente instalados).
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.
-

CASA 11:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalación puerta baño
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 12:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 13:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 14:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 15:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Instalaciones aparatos eléctricos (parcialmente instalados)

- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 20:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida.

CASA 21:
- Limpieza de muros y recubrimiento de hormigueros en vigas y columnas
- Fata acabar la Pintura fachada y bajante
- Se advierte una vez concluidas las instalaciones eléctricas se deben revocar aquellas paredes en las que se observe cantidad excesiva de regatas debido a inadecuada instalación de ductos eléctricos.
- Los puntos de salida de datos no deben quedar comunicados con él tomacorriente próximo a dicha salida

Por observación del Ingeniero Electricista de la Secretaría de Vivienda, se debe verificar que en el tablero general de cada vivienda se instalen las protecciones o tacos con el amperaje correcto, como aparece descrito en el item correspondiente al tablero en el presupuesto y en los planos eléctricos del proyecto.

Se observa que las puertas del los baños están quedando con una abertura entre la parte superior del marco y la cara inferior de la viga aérea.

1. El Ingeniero Juan Manuel, manifiesta:
   El día de hoy en las viviendas 1-2-3-4 y 5, se observa que el graniplas de la fachada está mal aplicado y aún faltan detalles y actividades faltantes por vivienda, como son la pintura de la fachada sobre el graniplas, culminar las instalaciones eléctricas, la instalación correcta de las puertas, la mayoría de las regatas están mal acabadas y recomienda que se debe revocar en algunos casos toda la pared.

2. El Ingeniero Carlos Alberto Ceballos, manifiesta:
   De acuerdo a lo observado en el recorrido de la obra, la interventoría se manifiesta en igual sentido que la Supervisión y le preocupa el hecho de no haber dispuesto un pintor con experiencia para culminar la aplicación del graniplas. El contratista ha hecho caso omiso a las recomendaciones de la interventoría para que disponga del personal suficiente para cumplir con la terminación de la obra el día 30 de noviembre, para lograr culminar las actividades restantes, así como realizar el arreglo de todos los detalles pendientes junto con las actividades faltantes.

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
Culminar los detalles enumerados en cada vivienda	Noviembre 30 de 2025	Contratista e Interventoría

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG COPIA CONTROLADA	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

	Lugar	**Fecha**	**Hora**
róxima Reunión			
Tomó nota de ésta acta	Carlos Alberto Ceballos Cifuentes		

Firmas:

Nombre: Jorge A. Cortés S. **Cargo:** Ing. Res. Interventoría	**Nombre:** Carlos Alberto Ceballos C. **Cargo:** Director Interventoría
Nombre: Juan Manuel Carvajal **Cargo:** Ing. Civil Contratista	**Nombre:** Anibalin Ladino Restrepo **Cargo:** Profesional en Dllo. Familiar
Nombre: Edgar Tabares Mo **Cargo:** Maestra.	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**